**PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas Nr. 90009116276

„Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV - 4151

Tālrunis 64134426

e-pasts: [pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv](mailto:pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv)

* ar […] apzīmētais teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo tas satur datus aizsargājošu informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu

**DOMES SĒDE**

2021. gada 28.jūnijā, plkst. 15.00

Pārgaujas noada Raiskuma pagastā

**Izsludinātā darba kārtība**

1.Pārskats par 27.05.2021. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu

ZIŅO: M.DRUBIŅA

2. Par saistošo noteikumu Nr. 8 ,,Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2021.gadam”” izdošanu

3. Par aizņēmuma ņemšana Valsts kasē projekta “Pašvaldības autoceļu posmu atjaunošana’’  realizācijai

ZIŅO: H.VENTS

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamiem īpašumiem [...] un [...]
2. Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma [...] sadalīšanu, jauna nekustamā īpašuma izveidošanu un nosaukuma piešķiršanu
3. Par nekustamā īpašuma “31”, Gundegas, Raiskuma pag., Pārgaujas nov., iznomāšanu
4. Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma [...] sadalīšanu, jauna nekustamā īpašuma izveidošanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu
5. Par medību līguma termiņa pagarināšanu
6. Par nekustamā īpašuma [...], Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai
7. Par grozījumiem Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma [...] zemes nomas līgumā
8. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma [...] Stalbe, Stalbes pagasts zemes vienībai
9. Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības starpgabali” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42740080116 nodošanu atsavināšanai
10. Par nekustamā īpašuma “Rudzi” Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai
11. Par zemes vienības “Gundegas 6”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
12. Par zemes vienības “Gundegas 11”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
13. Par zemes vienības “Gundegas 12”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
14. Par zemes vienības “Gundegas 58”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu
15. Par zemes vienības “Gundegas 64”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO: R.VASILE

1. Par īres līguma slēgšanu ar [...]
2. Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 2021. gada 27. maija Saistošajos noteikumos Nr. 7 “Grozījumi Pārgaujas novada domes 2017. gada 21. decembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā””

ZIŅO: M.KRASTIŅŠ

1. Par Pārgaujas novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

ZIŅO:L.MEDNE

Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs Hardijs VENTS

Sēdi protokolē – Kancelejas nodaļas vadītāja Ilze KALNIŅA (attālināti)

**Piedalās:**

Deputāti: Juris BALTGALVIS, Alfs LAPSIŅŠ, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PLŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Aivis SKANGALIS – datortīklu un datorsistēmu administrators

Maruta DRUBIŅA, izpilddirektore (attālināti)

Līga MEDNE, Finanšu nodaļas vadītāja

Agnese CITOVIČA, juriste (attālināti)

Eva MEIJERE, attīstības plānošanas nodaļas vadītāja (attālināti)

Anita DZALBA, zemes lietu speciāliste (attālināti)

Anita KALNIŅA, sociālā dienesta vadītāja (attālināti)

Ingvilds Krišjānis BALTPURVIŅŠ, teritorijas plānotājs (attālināti)

Nepiedalās deputāts Ādolfs ČUDARĀNS- nezināmi iemesli

PAPILDUS

1. Par Pārgaujas novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

ZIŅO:L.MEDNE

Sēdes vadītājs lūdz deputātus balsot par darba kārtību: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, darba kārtība apstiprināta.

**1.§**

**Pārskats par 27.05.2021. pieņemto lēmumu izpildes gaitu**

ZIŅO: M.DRUBIŅA, izsakās- nav

Noklausījušies izpilddirektores M.DRUBIŅAS sniegto pārskatu par 27.05.2021. domes sēdē pieņemto lēmumu izpildes gaitu, deputāti pieņem to zināšanai.

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 116**

(protokols Nr. 6, 2.§)

**2.§**

**Par saistošo noteikumu Nr. 8 ,,Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2021.gadam”” izdošanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldību budžetu” 7. pantu pašvaldības savus budžetus izstrādā, apstiprina un izpilda patstāvīgi, ievērojot "Likumu par budžetu un finanšu vadību" un likumu "Par pašvaldībām", kā arī citus likumus un Ministru kabineta noteikumus. Valsts pārvaldes institūcijas nedrīkst iejaukties pašvaldību budžetu izstrādāšanā un izpildē, ja tas nav paredzēts likumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pārgaujas novada domes 17.06.2021. Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr.5), atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr. 8 „Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.1 „Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2021.gadam”” saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Finansējumu budžeta izdevumu grozījumiem piešķirt no veiktajiem grozījumiem budžeta ieņēmumu daļā un nesadalītā naudas atlikuma .

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 117**

(protokols Nr. 6, 3.§)

**3.§**

**Par aizņēmuma ņemšana Valsts kasē projekta “Pašvaldības autoceļu posmu atjaunošana’’  realizācijai**

Izvērtējot Pārgaujas novada attīstības programmas 2019.-2025.gadam Investīciju plānā iekļautos projektus un to atbilstību Noteikumos definētajiem mērķiem un augstās projektu gatavības nosacījumiem, kā arī ņemot vērā projektu prioritāti un to īstenošanas pozitīvo ietekmi uz novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes paaugstināšanos un Covid-19 ekonomisko un sociālo seku mazināšanos, Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) šobrīd var pretendēt uz valsts budžeta aizņēmumu transporta infrastruktūras attīstībai.

Projekta ietvaros veikti projektēšanas darbi un veikts iepirkums par būvniecības darbiem **305935.56 EUR** par būvuzraudzību **11809.60** **EUR**. Plānotās projekta kopējās izmaksas **317745.16** **EUR** .

Aizņēmums pieprasīts pamatojoties uz Likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam”  12.panta trešās daļas 4. apakšpunktu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22. pantu, atklāti balsojot: **PAR- 6** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Jānis PŪME, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-** nav, **ATTURAS**- **2** (Alfs LAPSIŅŠ, Guna RUKŠĀNE), **NOLEMJ:**

1.Ņemt aizņēmumu Valsts kasē pašvaldības projekta“Pašvaldības autoceļu posmu atjaunošana’’ realizācijai 2021.gadā, **270083 EUR** (divi simti septiņdesmit tūkstoši astoņdesmit trīs euro un 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi uz 15 gadiem, ar 1 gada atlikto pamatsummas maksājumu no līguma slēgšanas brīža ar Valsts kasi.

2. Nodrošināt budžeta līdzfinansējumu no nesadalītā naudas atlikuma gada beigās no projekta kopējām izmaksām 15 % - 47662 EUR apmērā

3.Aizdevuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 118**

(protokols Nr. 6, 4.§)

# 4.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamiem īpašumiem [...] un [...]**

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 26.maijā saņemts SIA “METRUM”, reģistrācijas numurs 40003388748, elektroniski parakstīts iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 4-6/21/617-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamiem īpašumiem [...], kadastra Nr. [...] un [...], kadastra Nr. [...]

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas reģistra informāciju Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma [...] , kadastra Nr. [...], īpašnieks ir [...], personas kods [...] un nekustamā īpašuma [...], kadastra Nr. [...], īpašnieks ir [...], personas kods [...].

Zemes ierīkotāja Sanda KRISTĀLA (zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA0011, derīguma termiņš no 2009.gada 30.janvāra līdz 2024.gada 29.janvārim) atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 5.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25. punkta prasībām, ar savu parakstu ir apliecinājis, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 22. panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un 84.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 4.punktu, 28.punkta 28.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punkta 2.1. apakšpunktu, 4., 13. un 30.punktu, un Pārgaujas novada domes 17.06.2021. Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu (protokols Nr. 6), atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Pārgaujas novada Raiskuma pagasta nekustamiem īpašumiem [...], kadastra Nr. [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un [...], kadastra Nr. [...], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] robežu pārkārtošanai, atbilstoši pielikumAM.

1. Saglabāt projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu [...], platība pēc zemes robežu sadalīšanas 2.4 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nekustamā īpašuma [...], kadastra Nr. [...], sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods 0201).
2. Saglabāt projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu [...], platība pēc zemes robežu sadalīšanas 3.0 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) nekustamā īpašuma [...], kadastra Nr. [...], sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (lietošanas mērķa kods 1001).
3. Saglabāt projektētai zemes vienībai Nr. 2, ar plānoto kadastra apzīmējumu [...] un uz tās esošai būvei ar kadastra apzīmējumu [...] 003, adresi: [...], Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads.
4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmuma norakstu piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu:

5.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, e-pasts: [kac.cesis@vzd.gov.lv](mailto:kac.cesis@vzd.gov.lv);

5.2. SIA “METRUM”, e-pasts: [limbazi@metrum.lv](mailto:limbazi@metrum.lv) un [sanda.kristala@metrum.lv](mailto:sanda.kristala@metrum.lv).

5.3. [...]

6. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 119**

(protokols Nr. 6, 5.§)

**5.§**

**Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma [...] sadalīšanu, jauna nekustamā īpašuma izveidošanu un nosaukuma piešķiršanu**

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 7.jūnijā saņemts [...], personas kods [...], iesniegums par nekustamā īpašuma sadali ar lūgumu atļaut atdalīt no Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma [...], kadastra Nr. [...], zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0076, izveidojot to kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Meža [...]”.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stalbes pagasta zemes grāmatas nodalījumu Nr. 100000532600 nekustamā īpašuma [...], kadastra Nr. [...], 24.4 ha kopplatībā, īpašumtiesības nostiprinātas uz [...], personas kods [...], vārda.
2. Nekustamais īpašums [...], kadastra Nr. [...] (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no 2 (divām) atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu:

2.1) 4280 007 0075, platība 15.4 ha;

2.2) 4280 007 0076, platība 9.0 ha;

3) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0075 ir noteikts zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods-0101):

3.1) 4280 007 0075 - lietošanas mērķis atbilst Pārgaujas novada domes 2019.gada 24.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 "Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”" (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienību atļautai (plānotai) galvenajai izmantošanai;

4) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0076 ir noteikts zemes lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods-0201):

4.1) 4280 007 0076 - lietošanas mērķis atbilst Pārgaujas novada domes 2019.gada 24.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 "Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”" (turpmāk – Teritorijas plānojums) zemes vienību atļautai (plānotai) galvenajai izmantošanai;

5) Tiesības sadalīt jau esošu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, var izveidot arī sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamā īpašuma objektos pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.

6) Otrajā punktā minētās zemes vienības ir reģistrētas kā atsevišķas norobežotas zemes vienības un to robežas netiek pārkārtotas, līdz ar to zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

7) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 53.panta 1.punkta “b” apakšpunktu, nekustamā īpašuma nosaukumu piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.

8) Jauna nekustamā īpašuma izveidošanai pieteiktais nosaukums – “Meža [...]”, Stalbes pagasta teritorijā nav piešķirts nevienam nekustamajam īpašumam.

9) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma piešķiršanu, dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta trešajai daļai, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

10) Pamatojoties uz Teritorijas plānojumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, 30.punktu, kā arī uz 40.punktu tiek noteikti nekustamo īpašumu lietošanas mērķi un lietošanas mērķu kodi.

11) Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.pantam, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.47 „Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu" 4.punktam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un uz [...], personas kods [...], 2021.gada 7.jūnija iesniegumu un Pārgaujas novada domes 17.06.2021. Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu (protokols Nr. 6), atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Atļautatdalīt no Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma [...], kadastra Nr. [...], kopplatība 24.4 ha, atsevišķu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0076, platība 9.0 ha, izveidojot to kā jaunu nekustamo īpašumu.

2.Jaunizveidotajam Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam, sastāvoša no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0076, platība 9.0 ha:

2.1. Piešķirt nosaukumu “Meža [...]”;

2.2. Saglabāt lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0076: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (lietošanas mērķa kods-0201).

3. Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam [...], kadastra Nr. [...], pēc zemes vienības atdalīšanas, sastāvoša no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0075, platība 15.4 ha:

3.1. Saglabāt nosaukumu [...];

3.2. Saglabāt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods-0101).

4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības teritorijas plānotājam lēmuma 2.2. un 3.2.punktā noteiktā lietošanas mērķa reģistrēšanu Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas reģistrā.

5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) lēmuma norakstu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt parakstītu ar drošu elektronisko parakstu:

5.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, e-pasta adrese: [kac.cesis@vzd.gov.lv](mailto:kac.cesis@vzd.gov.lv);

5.2. SIA “Ziemeļlatvijas meži”, e-pasta adrese: [raimonds.petersons@ZLM.l](mailto:raimonds.petersons@ZLM.l)

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 120**

(protokols Nr. 6, 6.§)

# 6.§

**Par nekustamā īpašuma “31”, Gundegas, Raiskuma pag., Pārgaujas nov., iznomāšanu**

Pārgaujas novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, 2021.gada 8.jūnijā saņēmusi [...], personas kods [...], deklarētā adrese: [...], Cēsu novads, iesniegumu (reģistrācijas Nr.4-9/21/354-T) ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu “31”, Gundegās, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4274 010 0079, jo pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas konstatēts, ka viņam piederošā saimniecības ēka atrodas uz Pašvaldībai piederošās zemes.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatēja**:**

1. Nekustamais īpašums “31”, Gundegās, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4274 010 0079, platība 0.0603 ha, pieder Pašvaldībai, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604466. Lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve – kods 0601, turpmāk – *Pašvaldības īpašums*.
2. Uz *Pašvaldības īpašuma* zemes, pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0079 kadastrālās uzmērīšanas (02.07.2020)., konstatēts, ka uz tās atrodas [...] piederoša (valdījumā esoša) koka saimniecības ēka, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā. [...] pieder blakus esošais nekustamais īpašums “32”, Gundegās, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4274 010 0055, platība 0.0620 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.203.
3. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtā daļa noteic, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt [Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā](https://likumi.lv/ta/id/68490-publiskas-personas-mantas-atsavinasanas-likums) noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.
4. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piekto daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 [„Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”](https://likumi.lv/ta/id/165950-noteikumi-par-publiskas-personas-zemes-nomu) . Atbilstoši šo noteikumu:

4.1) 17. punktam apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības ( bet ne mazāk kā 28 euro gadā);

4.2.) 22.punktam nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz būves ir ierakstītas zemesgrāmatā;

4.3.) 6.punktam nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

5) Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 [„Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”](https://likumi.lv/ta/id/165950-noteikumi-par-publiskas-personas-zemes-nomu) 15.punkts noteic, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 [„Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”](https://likumi.lv/ta/id/165950-noteikumi-par-publiskas-personas-zemes-nomu) 17.punktu, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta pirmo daļu un Pārgaujas novada domes 17.06.2021. Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu (protokols Nr. 6), atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar [...], personas kods [...], zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, sākot ar 2021. gada 1.jūliju līdz 2026.gada 31.jūnijam, par nekustamā īpašuma “31”, Gundegās, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. 4274 010 0079, platība 0.0603 ha, nomu.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā zemes gabala gada nomas maksu 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāk kā 28 euro gadā), piemērojot koeficientu 1.5, līdz būvju ierakstīšanai zemesgrāmatā. Nomnieks, papildus nomas noteiktajai maksai, maksā nekustamā īpašuma nodokli, pievienotās vērtības nodokli, u.c. likumā noteiktos nodokļus vai nodevas.

1. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības:

3.1. zemes lietu speciālistei sagatavot lēmuma 1.punktā noteikto nomas līgumu;

3.2. Kancelejas nodaļai, 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc lēmuma parakstīšanas, lēmuma norakstu 7.nosūtīt pēc tā parakstīšanas:

3.2.1. ar drošu elektronisko parakstu, Cēsu novada pašvaldības izveidotajai Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai;

3.2.2.[...], deklarētā adrese: [...], Cēsu novads, LV-4101.

4. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt Lēmuma izpildes kontroli.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā.*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 121**

(protokols Nr. 6, 7.§)

# 7. §

**Par Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma [...] sadalīšanu, jauna nekustamā īpašuma izveidošanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu**

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 11.jūnijā saņemts [...], personas kods [...], adrese: [...], Stalbes pag., Pārgaujas nov., LV-4151, 2021.gada 9.jūnija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-9/21/365-D) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma [...], Stalbes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.[...], atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0379 - platība 11.32 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu [...] un piešķirt zemes vienībai un dzīvojamai mājai adresi: [...], Stalbes pag., Pārgaujas nov., LV-4151.

Izvērtējot Pārgaujas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodalījumam Nr.142, nekustamā īpašuma [...], kadastra Nr.[...], kopplatība 81.38 ha, īpašnieks ir [...], personas kods [...]. Nekustamais īpašums sastāv no 6 (sešām) atsevišķām zemes vienībām:
   1. ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0397, platība 11.32 ha, uz kuras atrodas jaunbūve -dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0397 001;
   2. ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0380, platība 11.87 ha;
   3. ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0383, platība 2.05 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu [...] 001, ar adresi: [...], Stalbes pag., Pārgaujas nov., LV-4151;
   4. ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0384, platība 13.32 ha;
   5. ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0111, platība 38.59 ha,
   6. ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0382, platība 4.23 ha, uz kuras atrodas 3 nedzīvojamas būves (kadastra apzīmējums: [...] 002 – saimniecības ēka, [...] 003 – saimniecības ēka, [...] 004 – kūts) ar adresi: [...], Stalbes pag., Pārgaujas nov., LV-4151.
2. Tiesības sadalīt jau esošu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos prezumē Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19., 32. un 33.pants, nosakot, ka nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, var izveidot arī sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamā īpašuma objektos pēc tiesīgās personas ierosinājuma saņemšanas.
3. Nekustamā īpašuma īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ir reģistrētas kā atsevišķas norobežotas zemes vienības un to robežas netiek pārkārtotas, līdz ar to zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 53.panta 1.punkta “b” apakšpunktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu nekustamā īpašuma nosaukumu piešķir, maina attiecīgā pašvaldība, pieņemot lēmumu.
5. Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0397 001 (Lietas Nr.BIS-70918-966) būvniecība veikta pamatojoties uz Amatas novada pašvaldības Apvienotās būvvaldes 2018.gada 26.oktobrī pieņemto lēmumu Nr.BIS-BV-4.1-2018–5396 (21P-18).
6. Adresācijas objekts, kas ir apbūvei paredzētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0397 un ar to funkcionāli saistītā jaunbūve-dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums: 4280 009 0397 001 atbilstoši topogrāfiskajam plānam pielikumā), atbilst Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.8. un 2.9.punktam.
7. Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nosaukuma piešķiršanu, dokumentu veidā, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53. un 84.pantam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas noteic, ka tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, [...] 2021.gada 9.jūnija iesniegumu un Pārgaujas novada domes 17.06.2021. Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu (protokols Nr. 6), atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt jaunizveidotajam Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0379 - platība 11.32 ha, un ēka ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0379 001:
   1. nosaukumu [...];
   2. adresi : [...], Stalbes pag., Pārgaujas nov., LV-4151.
2. Saglabāt Pārgaujas novada Stalbes pagasta nekustamajam īpašumam [...], kadastra Nr.4280 009 00110, pēc zemes vienības atdalīšanas, sastāvoša no 5 (piecām) zemes vienībām (kadastra apzīmējums: 4280 009 0380 - platība 11.87 ha, 4280 009 0383 - platība 2.05 ha, 4280 009 0384 - platība 13.32 ha, 4280 009 0111 - platība 38.59 ha un 4280 009 0382 - platība 4.23 ha), nosaukumu [...].
3. Saglabāt, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0383 un ar to funkcionāli saistītajai būvei ar kadastra apzīmējumu [...] 001, adresi: [...], Stalbes pag., Pārgaujas nov., LV-4151.
4. Saglabāt, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0382 un ar to funkcionāli saistītajām būvēm (kadastra apzīmējums: [...] 002 – saimniecības ēka, [...] 003 – saimniecības ēka, [...] 004 – kūts) adresi: [...], Stalbes pag., Pārgaujas nov., LV-4151.
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai lēmuma norakstu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu:
   1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, e-pasta adrese: [kac.cesis@vzd.gov.lv](mailto:kac.cesis@vzd.gov.lv);
   2. [...]

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona – pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 122**

(protokols Nr. 6, 8.§)

# 8. §

**Par medību līguma termiņa pagarināšanu**

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*), 2021. gada 28.maijā saņemts biedrības Mednieku klubs “Šalc zaļais mežs”, reģistrācijas Nr.50008034191, turpmāk – Biedrība, iesniegums par 25.10.2018. Medību līguma Nr.PN/4-20.4/18/151, turpmāk – Līgums, termiņa pagarināšanu.

Līgums tika noslēgts ar termiņu līdz trīs gadiem, t.i., līdz 2021.gada 31.oktobrim. Saskaņā ar noslēgto Līgumu, medību tiesības šādās Pašvaldības īpašumā un/vai valdījumā esošajās zemes vienībās ir nodotas Biedrībai:

1. “Mežokas”, kadastra Nr.42820070077, 22.5662 ha;
2. zemes vienība ar kadastra Nr.42820070172, 10,21 ha;
3. Pūricas ezers ar kadastra Nr.42820080057, 46,26 ha;
4. zemes vienība ar kadastra Nr.42820070078, 7.02 ha;
5. Vīņauda ezers, kadastra Nr.42820060098, 12,47 ha;
6. “Baukalnciems III”, kadastra Nr.42820050089, 1,01 ha;
7. “Baukalnciems 4”, kadastra Nr.42820050076, 3,49 ha;
8. Zemes vienība ar kadastra Nr.42800090285, 1,6005 ha.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Medību likuma 1.panta 9.punktu, kas cita starpā noteic, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13.punktu un 15.punktu, kas noteic, ka Medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar nereģistrētiem medību līgumiem un Pārgaujas novada domes 17.06.2021. Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu (protokols Nr. 6), atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018.gada 25. oktobra Medību līguma Nr.PN/4-20.4/18/151 termiņu uz trīs gadiem.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veiktam izpilddirektoram.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 123**

(protokols Nr. 6,9.§)

# 9.§

**Par nekustamā īpašuma [...], Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un nodošanu atsavināšanai**

Pārgaujas novada dome 2019.gada 28.novembrī, pamatojoties uz [...], personas kods [...], 2019. gada 6.novembra iesniegumu, pieņēma lēmumu Nr.158 (protokols Nr.12, 5.§) “Par Pārgaujas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma [...], Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, nodošanu atsavināšanai”.

Izvērtējot minēto un *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums [...], Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr. [...], sastāv no vienas zemes vienības 4749 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu [...], turpmāk – *NĪ [..]* , kurš 19.08.2020. reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000603490 uz Pārgaujas novada pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar 2009.gada 15.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.439-1, *NĪ [...]* ir iznomāts [...]līdz 2029.gada 14.jūnijam.
3. Uz *NĪ* *[...]* zemes atrodas [...]piederošs mājīpašums ar kadastra Nr.4282 505 0009, kurš reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593971.
4. Pēc 2007.gada 30.jūlija, kad saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma Pārejas noteikumu 6.1punktu izbeidzās privatizācijas ierosinājumu iesniegšana pašvaldībās, pieņemot lēmumu par tai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu, *Pašvaldība* vadās pēc Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - *Likums*). Saskaņā ar *Likuma* 4. panta ceturtās daļas 3.punktu atsevišķos gadījumos pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt  zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.
5. Saskaņā ar *Likuma:*

4.1) 5.panta pirmo un piekto daļu, atļauju atsavināt publiskās personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu nosakot atsavināšanas veidu un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību ierobežojumus;

4.2) 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā līguma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

4.3) 37.panta piekto, sesto un septīto daļu, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu. Atsavināšanas paziņojuma termiņš nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz minēto, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. pantu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 3.punktu, Pārgaujas novada domes 2019.gada 28.novembra Lēmumu Nr.158 (Protokols Nr. 12, 5.§) “Par Pārgaujas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma [...], Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, nodošanu atsavināšanai, [...] iesniegumu un Pārgaujas novada domes 17.06.2021. Attīstības un tautsaimniecības komitejas atzinumu (protokols Nr. 6), atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Pārgaujas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību [...], Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, kadastra Nr.[...], kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], 4749 m2 platībā, piedāvājot to pirkt šī īpašuma nomniecei [...].
2. Noteikt 1.punktā minētā īpašuma atsavināšanas veidu - pārdodot par brīvu cenu.
3. Apstiprināt NĪ [...] nosacīto **cenu 3269.40 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit deviņi *euro* un 40 cents), kas sastāv no sertificēta vērtētāja aprēķinātās tirgus vērtības, kas noteikta 1600.00 *euro*, zemes vienības reģistrēšanas zemesgrāmatā kancelejas nodevas – 35.57 *euro*, samaksa par robežu noteikšanu un uzmērīšanu – 1476.53 *euro* un zemes vienības vērtēšanas izdevumiem – 157.30 *euro.*
4. Noteikt maksāšanas līdzekļus 100% *euro.*
5. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības juristei Ilonai ROZENŠTOKAI sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu atsavināšanas ierosinātājai – [...].
6. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai, 5 darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas, lēmuma norakstu nosūtīt [...], adrese [...], Plācis, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4152.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 124**

(protokols Nr. 6,10.§)

# 10. §

**Par grozījumiem Pārgaujas novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma [...] zemes nomas līgumā**

Pārgaujas novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 2021.gada 16.jūnijā saņemts [...], personas kods [...], 2021.gada 16.jūnija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.4-9/21/379-S) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru iznomāts Pašvaldības valdījumā esošais nekustamais īpašums [...], kadastra Nr.[...], Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, 2.7057 ha platībā, turpmāk – *Nekustamais īpašums*.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto konstatēts:

1. *Nekustamais īpašums* ir Pārgaujas novada pašvaldības valdījumā. Lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – kods 0101. [...] nomas termiņš ir noteikts uz laiku līdz 2021.gada 31.jūlijam saskaņā ar 2011.gada 1.augustā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.PN/1-51/11/16, atbilstoši Pārgaujas novada domes 2011.gada 26.maija lēmumam “Par zemes patstāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanu lietotājai [...]uz neapbūvēto lauku apvidu zemi [...], kadastra apzīmējums 42800020061” (protokols Nr.6, 11. §).
2. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piekto daļu valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību reglamentē Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”. Atbilstoši šo noteikumu 7.punktam:

3.1) zemes gabala nomas maksu gadā nosaka – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

3.2) nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

4) Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļa noteic, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 13. punktu, 77. panta 1. daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumi Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt, 2011.gada 1.augustā noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. PN/1-51/11/16 termiņu uz laiku līdz 2031. gada 31.jūlijam, par nekustamā īpašuma [...], Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra Nr. [...], nomu.
2. Noteikt Nekustamā īpašuma (zemes gabala) ar kadastra apzīmējumu [...] gada nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pievienojot pievienotās vērtības nodokli. Nomnieks, papildus noteiktajai nomas maksai, maksā iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības:

3.1. Zemes lietu speciālistam sagatavot lēmuma 1.punktā noteikto vienošanos par grozījumiem.

3.2. Kancelejas nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas, nosūtīt lēmuma norakstu:

3.2.1.[...]

3.2.2. Cēsu pašvaldības izveidotajai Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai.

* 1. Izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona – pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 125**

(protokols Nr. 6, 11.§)

# 11.§

**Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma [...], Stalbe, Stalbes pagasts zemes vienībai**

Pārgaujas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – *Pašvaldība*) 2021. gada 29. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.99 (protokols Nr. 4, 29. §) “Par nekustamā īpašuma [...] daļas lietošanas mērķa noteikšanu un nomas līguma noslēgšanu”, kur lemjošās daļas 4. punktā tika noteikts plānotās zemes vienības nomas daļai lietošanas mērķis: Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (kods 0503).

Izvērtējot *Pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums [...], kadastra Nr. [...], kopplatība 8.3577 ha, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4280 008 0025 un [...] (turpmāk – *NĪ [...]*), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatas Stalbes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 79 uz [...], personas kods [...], vārda.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas datiem – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu [...], lietošanas mērķis noteikts kā Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (lietošanas mērķa kods - 0302), Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (lietošanas mērķa kods - 0501), Individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods - 0601).
3. Pamatojoties uz Pārgaujas novada domes 2019.gada 24.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 “Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”” (turpmāk – *Teritorijas plānojums*) zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) funkcionālajā zonējumā un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālajā zonējumā.
4. Pamatojoties uz Teritorijas plānojumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu un uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, 30.punktu, kā arī uz 40.punktu tiek noteikti nekustamo īpašumu lietošanas mērķi un lietošanas mērķu kodi.
5. Nekustamā īpašuma izmaiņu apliecinošās ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.pantam, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.47 „Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu" 4.punktam, sniedzamas Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktam, kas noteic, ka zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās funkcijas - saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 36.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu un Pārgaujas novada domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2021. gada 17. jūnija atzinumu, **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] lietošanas mērķus: Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (lietošanas mērķa kods - 0302), platība 1.3933 ha, Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (lietošanas mērķa kods - 0501), platība 3.4987 ha, Individuālo dzīvojamo māju apbūve (lietošanas mērķa kods - 0601), platība 0.9347 ha, un Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (lietošanas mērķa kods - 0503), platība 0.2010 ha.
2. Grozīt Pārgaujas novada domes 2021. gada 29. aprīļa lēmuma Nr. 99 (protokols Nr. 4, 29. §) “Par nekustamā īpašuma [...] daļas lietošanas mērķa noteikšanu un nomas līguma noslēgšanu” .
   1. Izteikt lemjošās daļas 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Noteikt plānotai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu [...] 8001, 0.2010 ha platībā, atbilstoši pielikumam, lietošanas mērķi: Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (lietošanas mērķa kods - 0503).”

1. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības:

3.1. Kancelejas nodaļai, piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas, lēmuma norakstu, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtīt Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu birojam, e-pasta adrese: [kac.cesis@vzd.gov.lv](mailto:kac.cesis@vzd.gov.lv);

3.2. Lēmuma norakstu papīra formātā, nosūtīt [...], adrese: [...], Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads;

3.3. Teritorijas plānotājam lēmuma 1. un 2. punktā minētās izmaiņas reģistrēt Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas reģistrā.

1. Pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments vai nodots nosūtīšanai pastā, savukārt lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 126**

(protokols Nr. 6,12.§)

**12.§**

**Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības starpgabali” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42740080116 nodošanu atsavināšanai**

Nekustamā īpašuma “Pašvaldības starpgabali”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 42740080116, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42740080116, ar kopējo platību 2.39 ha, tai skaitā meža zeme ar mežaudzi 0.29ha, ir Pārgaujas novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000606945, turpmāk – NĪ.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkts noteic, ka  zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), savukārt Zemes ierīcības likuma 1.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka starpgabals ir atsevišķi izvietota zemes vienība, kas atdalīta no pamatgabala ar citas personas īpašumā esošu zemi. NĪ atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam ir zemes starpgabals, jo tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, zemes vienībai ir noteikts zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods-0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt 5.panta 41.daļa noteic, ka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 eiro, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Minētajā gadījumā atsavināšanai nododamais NĪ ir zemes starpgabals un saskaņā ar pieejamo informāciju no valsts kadastra informācijas sistēmas, NĪ kadastrālā vērtība ir 1479,00 eiro, kas ir mazāka par 5000,00 eiro.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmā daļas 4.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko noteic atvasinātas publiskas personas pieaicināts viens vai vairāki sertificēti vērtētāji. 2021. gada 1.jūnijā sertificēts vērtētājs sniedzis atzinumu par nekustamā īpašuma “Pašvaldības starpgabali” sastāvā esošās zemes vienības novērtēšanu un noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42740080116 tirgus vērtību 4700,00 eiro. Zemes vienības vērtēšanas izdevumi ir 217,80 eiro, meža inventarizācijas un meža apsaimniekošanas plāna izstrāde 145,75 eiro, samaksa par robežu noteikšanu un uzmērīšanu – 1366,71 eiro, kancelejas nodeva par ierakstu zemesgrāmatā – 14,22 eiro.

Ņemot vērā minēto, kā arī, lai veicinātu zemes starpgabala konsolidāciju ar pieguļošo nekustamo īpašumu zemēm atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam zonējumam, konstatēts, ka NĪ pieguļ trīs nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1. ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0118;
2. ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0010;
3. ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0100.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektā un sestā daļa noteic, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu nosūta tām atsavināšanas paziņojumu. Ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļa noteic, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. NĪ ir iznomāts ar termiņu no 01.01.2019. līdz 31.12.2023., Līguma Nr. 4-20.11/18/8. Ņemot vērā minēto, Izsoles noteikumos ir jānoteic, ka nekustamā īpašuma ieguvējam (izsoles uzvarētājam) ir saistošs noslēgtais nomas līgums, nemainot nomas līguma nosacījumus līdz nomas līguma termiņa beigām, kas ir 2023.gada 31.decembris.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto viensun piektodaļu, Pārgaujas novada pašvaldības īpašumu komisijas 2021.gada 28.jūnija lēmumu (protokols Nr. 5, 1.§), atklāti balsojot**: PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Pašvaldības starpgabali”, Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 42740080116, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42740080116, ar kopējo platību 2.39ha, tai skaitā meža zemi ar mežaudzi 0.29ha, pārdodot to par brīvu cenu, nosūtot atsavināšanas paziņojumus (kas nav īsāks par vienu mēnesi) šajā Lēmumā minēto zemju īpašniekiem.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir pārdošanas cena – **6444,48 EUR** (seši tūkstoši četri simti četrdesmit četri eiro un 48 centi).
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai šī lēmuma norakstu nosūtīt Cēsu novada pašvaldības izveidotajai Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
4. Lēmuma izpildi nodrošināt Pārgaujas novada Pašvaldības īpašumu komisijai.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt izpilddirektoram.

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 127**

(protokols Nr. 6,13.§)

**13.§**

**Par nekustamā īpašuma “Rudzi” Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai**

Nekustamā īpašuma “Rudzi”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 4282 004 0411, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0408, ar kopējo platību 0.53ha, par kura atsavināšanu ir izrādīta iedzīvotāju interese, ir Pārgaujas novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr.100000604555, turpmāk – NĪ.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkts noteic, ka  zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), savukārt Zemes ierīcības likuma 1.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka starpgabals ir atsevišķi izvietota zemes vienība, kas atdalīta no pamatgabala ar citas personas īpašumā esošu zemi. Saskaņā ar Pārgaujas novada pašvaldības Teritorijas plānojuma 436.punktu, minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platībai ārpus ciemiem ir jābūt ne mazākai kā 2 ha. NĪ atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam ir zemes starpgabals, jo pieļaujamā zemes gabala platība ir mazāka par noteiktajiem 2 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, zemes vienībai ir noteikts zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods-0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, savukārt 5.panta 41.daļa noteic, ka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 eiro, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Minētajā gadījumā atsavināšanai nododamais NĪ ir zemes starpgabals un saskaņā ar pieejamo informāciju no valsts kadastra informācijas sistēmas, NĪ kadastrālā vērtība ir 40,00 eiro, kas ir mazāka par 5000,00 eiro.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmā daļas 4.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko noteic atvasinātas publiskas personas pieaicināts viens vai vairāki sertificēti vērtētāji. 2021. gada 17.maijā sertificēts vērtētājs sniedzis atzinumu par nekustamā īpašuma “Rudzi”, kadastra numurs 4282 004 0411, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0408, tirgus vērtību 1150,00 EUR. Zemes vienības vērtēšanas izdevumi ir 157,30 EUR, samaksa par robežu noteikšanu un uzmērīšanu – 1592,08 EUR, zemes vienības reģistrēšana zemesgrāmatā kancelejas nodeva – 35,57 EUR.

Ņemot vērā minēto, kā arī, lai veicinātu zemes starpgabala konsolidāciju ar pieguļošo nekustamo īpašumu zemēm atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam zonējumam, konstatēts, ka NĪ pieguļ nekustamajam īpašumam, kadastra numurs, 4282 004 0409, sastāvoša no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0392 un 4282 004 0393.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektā un sestā daļa noteic, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, nosakot pieteikšanās termiņu, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturto viensun piektodaļu, Pārgaujas novada pašvaldības īpašumu komisijas 2021.gada 28.jūnija lēmumu (protokols Nr. 5, 2.§), atklāti balsojot**: PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Rudzi”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, kadastra numurs 42820040411, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42820040408, ar kopējo platību 0.53ha, pārdodot to par brīvu cenu, nosūtot atsavināšanas paziņojumus (kas nav īsāks par vienu mēnesi) šajā Lēmumā minētās zemes īpašniekiem.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu, kas ir pārdošanas cena – **2934,95 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit četri eiro un 95 centi).
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai šī lēmuma norakstu nosūtīt Cēsu novada pašvaldības izveidotajai Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
4. Lēmuma izpildi nodrošināt Pārgaujas novada Pašvaldības īpašumu komisijai.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt izpilddirektoram.

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 128**

(protokols Nr. 6,14.§)

**14.§**

**Par zemes vienības “Gundegas 6”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ar Pārgaujas novada domes 29.04.2021. lēmumu nr.92 “Par zemes vienības “Gundegas 6”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 4, 22.§), tika nolemts rīkot izsoli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0070, adrese “Gundegas 6”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar platību 0,0555ha, atsavināšanai, pārdodot nekustamo īpašumu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Īpašuma tiesību izsolei, kura notika 2021.gada 10.jūnijā, tika reģistrēts viens pretendents [...],personas kods [...], deklarētā adrese[...].

Noteiktā izsoles sākuma cena **2900,00 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumiem – ja uz izsoli reģistrējies tikai vienpretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendentam tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu, pievienojot minimālo izsoles soli 50,00 EUR.

Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš pretendē uz zemes vienības “Gundegas 6” īpašuma tiesībām un ir izteicis gatavību iegādāties īpašumu par noteikto izsoles sākumcenu un minimālo izsoles soli, ir **[...],** personas kods [...], deklarētā adrese[...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa noteic, ka piedāvātā augstākā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.panta pirmo daļu, Pārgaujas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Gundegas 6”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0070, izsoles noteikumu 6.2.punktu, Īpašumu komisijas 2021. gada 10.jūnija lēmumu (protokols Nr.6), ar kuru par Izsoles uzvarētāju atzīts [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...], atklāti balsojot, **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0070, adrese “Gundegas 6”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar platību 0,0555ha, izsoles rezultātus.
2. Noteikt, ka izsoles rezultātā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iegūst [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...].
3. Apstiprināt izsolē piedāvāto augstāko cenu 2950,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit eiro un 00 centi).
4. Uzdot Pārgaujas novada juridiskajai nodaļai viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt ar [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...], līgumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar šo lēmumu un Izsoles noteikumiem.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 129**

(protokols Nr. 6,15.§)

**15.§**

**Par zemes vienības “Gundegas 11”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ar Pārgaujas novada domes 29.04.2021. lēmumu nr.93 “Par zemes vienības “Gundegas 11”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 4, 23.§), tika nolemts rīkot izsoli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0072, adrese “Gundegas 11”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar platību 0.0651ha, atsavināšanai, pārdodot nekustamo īpašumu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Īpašuma tiesību izsolei, kura notika 2021.gada 10.jūnijā, tika reģistrēti trīs pretendenti.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena **2910,00 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti desmit eiro un 00 centi). Minimālais izsoles solis 50,00 EUR.

Izsolē augstāka piedāvātā cena ir **4560,00 EUR** (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi). Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu un izteicis gatavību iegādāties īpašumu, ir **[...],** personas kods [...], deklarētā adrese[...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa noteic, ka piedāvātā augstākā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.panta pirmo daļu, Pārgaujas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Gundegas 11”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0072, izsoles noteikumu 6.2.punktu, Īpašumu komisijas 2021. gada 10.jūnija lēmumu (protokols Nr.7), ar kuru par Izsoles uzvarētāju atzīta [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...], atklāti balsojot, **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0072, adrese “Gundegas 11”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar platību 0,0651ha, izsoles rezultātus.
2. Noteikt, ka izsoles rezultātā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iegūst [...],personas kods [...], deklarētā adrese[...].
3. Apstiprināt izsolē piedāvāto augstāko cenu 4560,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).
4. Uzdot Pārgaujas novada juridiskajai nodaļai viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt ar [...],personas kods [...], deklarētā adrese[...], līgumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar šo lēmumu un Izsoles noteikumiem.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 130**

(protokols Nr. 6,16.§)

**16.§**

**Par zemes vienības “Gundegas 12”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ar Pārgaujas novada domes 29.04.2021. lēmumu nr.94 “Par zemes vienības “Gundegas 12”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 4, 24.§), tika nolemts rīkot izsoli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0073, adrese “Gundegas 12”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar platību 0.0602ha, atsavināšanai, pārdodot nekustamo īpašumu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Īpašuma tiesību izsolei, kura notika 2021.gada 10.jūnijā, tika reģistrēti divi pretendenti.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena **2805,00 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti pieci eiro un 00 centi). Minimālais izsoles solis 50,00 EUR.

Izsolē augstāka piedāvātā cena ir **3505,00 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti pieci eiro un 00 centi). Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu un izteicis gatavību iegādāties īpašumu, ir **[...],** personas kods [...], deklarētā adrese[...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa noteic, ka piedāvātā augstākā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.panta pirmo daļu, Pārgaujas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Gundegas 12”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0073, izsoles noteikumu 6.2.punktu, Īpašumu komisijas 2021. gada 10.jūnija lēmumu (protokols Nr.8), ar kuru par Izsoles uzvarētāju atzīta [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...], atklāti balsojot, **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0073, adrese “Gundegas 12”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar platību 0,0602ha, izsoles rezultātus.
2. Noteikt, ka izsoles rezultātā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iegūst [...],personas kods [...], deklarētā adrese[...].
3. Apstiprināt izsolē piedāvāto augstāko cenu 3505,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti pieci eiro un 00 centi).
4. Uzdot Pārgaujas novada juridiskajai nodaļai viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt ar [...],personas kods [...], deklarētā adrese[...], līgumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar šo lēmumu un Izsoles noteikumiem.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 131**

(protokols Nr. 6,17§)

**17.§**

**Par zemes vienības “Gundegas 58”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ar Pārgaujas novada domes 29.04.2021. lēmumu nr.95 “Par zemes vienības “Gundegas 58”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 4, 25.§), tika nolemts rīkot izsoli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0090, adrese “Gundegas 58”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar platību 0.0581ha, atsavināšanai, pārdodot nekustamo īpašumu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Īpašuma tiesību izsolei, kura notika 2021.gada 10.jūnijā, tika reģistrēts viens pretendents **[...],** personas kods [...], deklarētā adrese[...].

Noteiktā izsoles sākuma cena **2895,00 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit pieci eiro un 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumiem – ja uz izsoli reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendentam tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu, pievienojot minimālo izsoles soli 50,00 EUR.

Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš pretendē uz zemes vienības “Gundegas 58” īpašuma tiesībām un ir izteicis gatavību iegādāties īpašumu par noteikto izsoles sākumcenu un minimālo izsoles soli, ir [...], personas kods [...], deklarētā adrese [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa noteic, ka piedāvātā augstākā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.panta pirmo daļu, Pārgaujas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Gundegas 58”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0090, izsoles noteikumu 6.2.punktu, Īpašumu komisijas 2021. gada 10.jūnija lēmumu (protokols Nr.9), ar kuru par Izsoles uzvarētāju atzīta [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...], atklāti balsojot, **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0090, adrese “Gundegas 58”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar platību 0,0581ha, izsoles rezultātus.
2. Noteikt, ka izsoles rezultātā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iegūst [...],personas kods [...], deklarētā adrese[...].
3. Apstiprināt izsolē piedāvāto augstāko cenu **2945,00 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi).
4. Uzdot Pārgaujas novada juridiskajai nodaļai viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt ar [...],personas kods [...], deklarētā adrese[...], līgumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar šo lēmumu un Izsoles noteikumiem.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā

2021.gada 28. jūnijā **Nr. 132**

(protokols Nr. 6,18.§)

**18. §**

**Par zemes vienības “Gundegas 64”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ar Pārgaujas novada domes 29.04.2021. lēmumu nr.96 “Par zemes vienības “Gundegas 64”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 4, 26.§), tika nolemts rīkot izsoli zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0095, adrese “Gundegas 64”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar platību 0,1114ha, atsavināšanai, pārdodot nekustamo īpašumu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Īpašuma tiesību izsolei, kura notika 2021.gada 10.jūnijā, tika reģistrēts viens pretendents [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...].

Noteiktā izsoles sākuma cena **4500,00 EUR** (četri tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar izsoles noteikumiem – ja uz izsoli reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendentam tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu, pievienojot minimālo izsoles soli 50,00 EUR.

Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš pretendē uz zemes vienības “Gundegas 64” īpašuma tiesībām un ir izteicis gatavību iegādāties īpašumu par noteikto izsoles sākumcenu un minimālo izsoles soli, ir **[...],** personas kods [...], deklarētā adrese [...].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa noteic, ka piedāvātā augstākā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.panta pirmo daļu, Pārgaujas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Gundegas 64”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0095, izsoles noteikumu 6.2.punktu, Īpašumu komisijas 2021. gada 10.jūnija lēmumu (protokols Nr.10), ar kuru par Izsoles uzvarētāju atzīts [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...], atklāti balsojot, **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 010 0095, adrese “Gundegas 64”, Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā, ar platību 0,1114ha, izsoles rezultātus.
2. Noteikt, ka izsoles rezultātā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu iegūst [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...].
3. Apstiprināt izsolē piedāvāto augstāko cenu **4550,00 EUR** (četri tūkstoši pieci simti piecdesmit eiro un 00 centi).
4. Uzdot Pārgaujas novada juridiskajai nodaļai viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt ar [...], personas kods [...], deklarētā adrese[...], līgumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar šo lēmumu un Izsoles noteikumiem.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2021. gada 28. jūnijā  **Nr.133**

(protokols Nr.6, 19.§)

**19. §**

**Par īres līguma slēgšanu ar [...]**

Pārgaujas novada pašvaldībā (turpmāk - *Pašvaldība*) 2021. gada 12.aprīlī saņemts [...] un [...] deklarētā adrese [...] , [...] iesniegums, reģistrācijas Nr. 4-9/21/198-P, ar lūgumu slēgt īres līgumu par dzīvokli [...], Raiskuma pagastā, Pārgaujas novadā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un uz likuma “Par pašvaldībām” 12.  pantu un 15. panta pirmās daļas 9. punktu, „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta pirmo un otro daļu, 6.panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta pirmo daļu un Pārgaujas novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2021. gada 17. jūnija atzinumu (protokols Nr.6), atklāti balsojot:  **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt īres līgumu ar [...], personas kods [...], par dzīvokļa Nr.1., kas atrodas pēc adreses [...]Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146, ar kopējo platību 59,9 m2.
2. Īres līgumu ar [...] slēgt uz (5) pieciem gadiem. Gadījumā, ja personas vainas dēļ īres līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā, [...] zaudē īres tiesības.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA), 5 darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas, lēmuma norakstu nosūtīt: [...]uz adresi: [...], Raiskuma pagasts, Pārgaujas novads, LV-4146.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektorei Marutai DRUBIŅAI.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses). Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (lēmums, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).*

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Stalbē

2021.gada 28. jūnijā  **Nr. 134**

(protokols Nr.6,20.§)

**20.§**

**Par precizējumu veikšanu Pārgaujas novada domes 2021. gada 27. maija Saistošajos noteikumos Nr. 7 “Grozījumi Pārgaujas novada domes 2017. gada 21. decembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā””**

Ar Pārgaujas novada domes 2021. gada 27. maija lēmumu Nr. 113 (protokols Nr. 5, 15.§)

tika apstiprināti Pārgaujas novada domes saistošie noteikumus Nr. 7 “Grozījumi Pārgaujas novada domes 2017. gada 21. decembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu, Pašvaldība 2021.gada 4.jūnijā ir nosūtījusi Saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM).

Pašvaldība ir saņēmusi VARAM 2021. gada 19.jūnija vēstuli [4-6/21/296](https://dvs-pargauja.namejs.lv/Portal/Documents/Update/1044788) , kurā VARAM norāda, ka ir izvērtējusi Saistošos noteikumus, un lūdz tos pārskatīt un nodrošināt to atbilstību normatīvo aktu prasībām. Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrā daļa noteic, ka dome saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, kura ne vēlāk kā mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas izvērtē pašvaldības pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu.

Iebildumi ir ņemti vērā un veikti precizējumi saistošajos noteikumos atbilstoši norādītajiem ieteikumiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 45. pantu Pārgaujas novada dome, atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt precizētos Pārgaujas novada domes saistošos noteikumus Nr. 7 “Grozījumi Pārgaujas novada domes 2017. gada 21. decembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā”” un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.
3. Uzdot Pārgaujas novada pašvaldības Kancelejas nodaļai (vadītāja I.KALNIŅA) nodrošināt:

3.1. saistošo noteikumu publicēšanu un pēc to stāšanās spēkā *publicēšanu* pašvaldības *mājaslapā* internetā;

3.2. šī lēmuma noraksta un saistošo noteikumu nosūtīšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai rakstiskā un elektroniskā veidā.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Pārgaujas novada pašvaldības izpilddirektoram.

**LĒMUMS**

Pārgaujas novada Stalbē

2021.gada 28. jūnijā  **Nr. 135**

(protokols Nr. 21.§)

**21.§**

**Par Pārgaujas novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu un 72. pantu, likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta trešo daļu un Pārgaujas novada domes 11.06.2020. Finanšu komitejas atzinumu (protokols Nr. 6), atklāti balsojot: **PAR- 8** (Juris BALTGALVIS, Imants KALNIŅŠ, Monvids KRASTIŅŠ, Alfs LAPSIŅŠ, Jānis PŪME, Guna RUKŠĀNE, Rudīte VASILE, Hardijs VENTS), **PRET-nav**, **ATTURAS**- nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības 2020. gada publisko pārskatu.

2. Pārgaujas novada pašvaldības 2020. gada publisko pārskatu:

2.1. publicēt pašvaldības mājas lapā internetā;

2.2. iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītājs Hardijs VENTS

Sēdes protokoliste Ilze KALNIŅA

Pārgaujas novada Raiskuma pagastā, 30.06.2021.

*APSTIPRINĀTI ar*

Pārgaujas novada domes 28.06.2021.

lēmumu Nr. (protokols Nr. 6, 116.§)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 8**

Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.1

**„Pārgaujas novada pašvaldības budžets 2021.gadam”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”

21.panta pirmās daļas 2.punktu,

46.panta pirmo un otro daļu un likumu

“Par pašvaldību budžetiem” 7. pantu

1. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta ieņēmumus 5085899 EUR apmērā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Apstiprināt Pārgaujas novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta izdevumus sadalījumā pa iestādēm un atsevišķām struktūrvienībām 7032532 EUR apmērā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

3. Apstiprināt saņemto aizņēmumu 203000 apmērā EUR, pielikumu Nr.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pielikums Nr.1 | |  |  |  |
|  |  |  |  | *(euro)* |
| Klasifikācijas kods | Rādītāju nosaukums | Gada plāns | Grozījumi Nr.1 | Plāns ar grozījumiem |
| A | B | 1 |  |  |
| **I.** | **KOPĀ IEŅĒMUMI** | **5,070,918** | **14,981** | **5,085,899** |
| **1.0** | **Nodokļu ieņēmumi** | **2,632,319** |  | **2,632,319** |
| 1.0.0.0. | Ienākuma nodokļi | 2,007,219 |  | 2,007,219 |
| **1.1** | **Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa un solidaritātes nodokļa** | **2,007,219** |  | **2,007,219** |
| 1.1.0.0. | Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa | 2,007,219 |  | 2,007,219 |
| 1.1.1.0. | Iedzīvotāju ienākuma nodoklis | 2,007,219 |  | 2,007,219 |
| 1.1.1.2. | Pašvaldības budžeta ieņēmumos saņemtais iedzīvotāju ienākuma nodoklis no Valsts kases sadales konta | 2,007,219 |  | 2,007,219 |
| **1.4** | **Īpašuma nodokļi** | **225,100** | **3,750** | **228,850** |
| 4.0.0.0. | Īpašuma nodokļi | 225,100 |  | 225,100 |
| 4.1.0.0. | Nekustamā īpašuma nodoklis | 225,100 |  | 225,100 |
| 4.1.1.0. | Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi | 191,986 |  | 191,986 |
| 4.1.1.1. | Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi | 176,986 |  | 176,986 |
| 4.1.1.2. | Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi iepriekšējo gadu parādi | 15,000 | 2,000 | 17,000 |
| 4.1.2.0. | Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām | 17,734 |  | 17,734 |
| 4.1.2.1. | Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām kārtējā gada maksājumi | 15,734 |  | 15,734 |
| 4.1.2.2. | Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām parādi par iepriekšējiem gadiem | 2,000 | 1,100 | 3,100 |
| 4.1.3.0. | Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem | 15,380 |  | 15,380 |
| 4.1.3.1. | Nekustamā īpašuma nodokļa par mājokļiem kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi | 14,380 |  | 14,380 |
| 4.1.3.2. | Nekustamā īpašuma nodokļa par mājokļiem parādi par iepriekšējiem gadiem | 1,000 | 650 | 1,650 |
| 5.0.0.0. | Nodokļi par pakalpojumiem un precēm | 400,000 |  | 400,000 |
| **1.9** | **Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces** | **400,000** | **-100,000** | 300,000 |
| 5.5.0.0. | Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces | 400,000 |  | 400,000 |
| 5.5.3.0. | Dabas resursu nodoklis | 400,000 |  | 400,000 |
| 5.5.3.1. | Dabas resursu nodoklis par dabas resursu ieguvi un vides piesārņošanu | 400,000 | -100,000 | 300,000 |
| **2.0** | **Nenodokļu ieņēmumi** | **10,170** | **109,847** | 120,017 |
| **9.0.0.0.** | **Valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas** | **1,500** |  | **1,500** |
| 9.4.0.0. | Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā | 500 |  | 500 |
| 9.4.5.0. | Valsts nodevas par laulības reģistrāciju, civilstāvokļa akta reģistra ieraksta aktualizēšanu vai atjaunošanu un atkārtotas civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecības izsniegšanu | 500 |  | 500 |
| 9.5.0.0. | Pašvaldību nodevas | 1,000 |  | 1,000 |
| 9.5.1.4. | Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās | 500 |  | 500 |
| 9.5.1.7. | Pašvaldības nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās | 500 |  | 500 |
| 9.5.2.9. | Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības | 0 |  | 0 |
| **10.0.0.0.** | **Naudas sodi un sankcijas** | **400** |  | **400** |
| 10.1.0.0. | Naudas sodi | 400 |  | 400 |
| 10.1.4.0. | Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības | 400 |  | 400 |
| **12.0.0.0.** | **Pārējie nenodokļu ieņēmumi** | **270** | **265** | **535** |
| 12.2.0.0. | Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām | 100 |  | 100 |
| 12.2.4.0. | Ieņēmumi no ūdenstilpju un zvejas tiesību nomas un zvejas tiesību nerūpnieciskas izmantošanas (makšķerēšanas kartes ) | 100 |  | 100 |
| 12.3.0.0. | Dažādi nenodokļu ieņēmumi | 170 |  | 170 |
| 12.3.9.0. | Citi dažādi nenodokļu ieņēmumi | 170 |  | 170 |
| 12.3.9.5. | Līgumsodi un procentu maksājumi par saistību neizpildi | 70 |  | 70 |
| 12.3.9.9. | Pārējie dažādi nenodokļu ieņēmumi, kas nav iepriekš klasificēti šajā klasifikācijā | 100 | 265 | 365 |
| **13.0.0.0.** | **Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas** | **8,000** | **109,582** | **117,582** |
| 13.1.0.0. | Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas | 8,000 | 75,330 | 83,330 |
| 13.2.0.0. | Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas | 0 |  | 0 |
| 13.2.1.0. | Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas | 0 | 33,752 | 33,752 |
| 13.4.0.0. | Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas | 0 | 500 | 500 |
| **3.0** | **Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi** | **175,000** |  | 175,000 |
| 21.3.0.0. | Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 175,000 |  | 175,000 |
| 21.3.8.0. | Ieņēmumi par nomu un īri | 27,000 |  | 27,000 |
| 21.3.8.1. | Ieņēmumi par nedzīvojamā nekustamā īpašuma nomu | 10,000 |  | 10,000 |
| 21.3.8.4. | Ieņēmumi par zemes nomu | 7,000 |  | 7,000 |
| 21.3.8.9. | Pārējie ieņēmumi par nomu un īri | 10,000 |  | 10,000 |
| 21.3.9.0. | Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem | 148,000 |  | 148,000 |
| 21.3.9.3. | Ieņēmumi par biļešu realizāciju | 12,000 |  | 12,000 |
| 21.3.9.4. | Ieņēmumi par komunālajiem pakalpojumiem | 130,000 |  | 130,000 |
| 21.3.9.9. | Citi ieņēmumi par maksas pakalpojumiem | 6,000 |  | 6,000 |
| **5.0** | **Transferti** | **2,253,429** | **1,384** | **2,254,813** |
| **17.0.0.0.** | **No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti** | **0** |  | **1,384** |
| 17.2.0.0. | Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm | 0 | 1,384 | 1,384 |
| **18.0.0.0.** | **Valsts budžeta transferti** | **2,203,429** |  | **2,203,429** |
| 18.6.0.0. | Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta | 2,203,429 |  | 2,203,429 |
| 18.6.2.0. | Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti | 1,221,055 |  | 1,221,055 |
| 18.6.3.0. | Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) | 36,000 |  | 36,000 |
| 18.6.4.0. | Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda | 946,374 |  | 946,374 |
| **19.0.0.0.** | **Pašvaldību budžetu transferti** | **50,000** |  | **50,000** |
| 19.2.0.0. | Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām | 50,000 |  | 50,000 |
| **II.** | **KOPĀ IZDEVUMI** | **6,695,532** | **337,000** | 7,032,532 |
| **II.1** | **Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām** | **6,695,532** | **337,000** | 7,032,532 |
| 01.000 | Vispārējie valdības dienesti | 582,039 |  | 582,039 |
| 03.000 | Sabiedriskā kārtība un drošība | 106,868 |  | 106,868 |
| 04.000 | Ekonomiskā darbība | 331,558 |  | 331,558 |
| 05.000 | Vides aizsardzība | 1,259,522 |  | 1,259,522 |
| 06.000 | Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana | 1,044,603 |  | 1,044,603 |
| 08.000 | Atpūta, kultūra un reliģija | 542,006 | 84,000 | 626,006 |
| 09.000 | Izglītība | 2,435,217 | 253,000 | 2,688,217 |
| 10.000 | Sociālā aizsardzība | 393,719 |  | 393,719 |
| **II.2** | **Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām** | **6,695,532** | **337,000** | 7,032,532 |
| **1.0.** | **Uzturēšanas izdevumi** | **5,319,175** | **337,000** | 5,656,175 |
| **1.1.** | **Kārtējie izdevumi** | **4,632,434** | **100,232** | 4,732,666 |
| 1000 | Atlīdzība | 2,839,459 | 100,000 | 2,939,459 |
| 1100 | Atalgojums | 2,199,900 | 81,000 | 2,280,900 |
| 1200 | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas | 639,559 | 19,000 | 658,559 |
| 2000 | Preces un pakalpojumi | 1,792,975 |  | 1,792,975 |
| 2100 | Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni | 32,999 |  | 32,999 |
| 2200 | Pakalpojumi | 1,115,739 |  | 1,115,739 |
| 2300 | Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000 | 556,718 |  | 556,718 |
| 2400 | Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem | 3,180 |  | 3,180 |
| 2500 | Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi | 84,339 | 50,232 | 134,571 |
| **1.2.** | **Procentu izdevumi** | **2,000** |  | **2,000** |
| 4000 | Procentu izdevumi | 2,000 |  | 2,000 |
| 4300 | Pārējie procentu maksājumi | 2,000 |  | 2,000 |
| **1.3.** | **Subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti** | **337,545** |  | **337,545** |
| 3000 | Subsīdijas un dotācijas | 115,210 |  | 115,210 |
| 3200 | Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām | 115,210 |  | 115,210 |
| 6000 | Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas | 222,335 |  | 222,335 |
| 6200 | Pensijas un sociālie pabalsti naudā | 41,385 |  | 41,385 |
| 6300 | Sociālie pabalsti natūrā | 38,150 |  | 38,150 |
| 6400 | Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas | 142,800 |  | 142,800 |
| **7000** | **Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība** | **347,196** |  | **347,196** |
| **1.5.** | **Transferti viena budžeta veida ietvaros un uzturēšanas izdevumu transferti starp budžeta veidiem** | **347,196** |  | **347,196** |
| 7200 | Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti | 347,196 |  | 347,196 |
| 7210 | Pašvaldību transferti citām pašvaldībām | 347,196 | -50,000 | 297,196 |
| **2.0.** | **Kapitālie izdevumi** | **1,376,357** | **236,768** | **1,613,125** |
| 5000 | Pamatkapitāla veidošana | 1,376,357 | 236,768 | 1,613,125 |
| 5200 | Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi | 1,375,564 | 236,768 | 1,612,332 |
| **III.** | **Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)** | **-1,624,614** | **-322,019** | **-1,946,633** |
| **IV.** | **Finansēšana** | **1,624,614** | **322,019** | **1,946,633** |
| **F20010000** | **Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)** | **1,907,614** | **-119,019** | **1,788,595** |
| F22010000 AS | Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā | 2,310,008 |  | 2,310,008 |
| F22010000 AB | Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās | 402,394 | -119,019 | 283,375 |
| **F40020000** | **Aizņēmumi** | **-245,000** | **203,000** | **-42,000** |
| **F50010000** | **Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā** | **-38,000** |  | **-38,000** |
| F55010000 | Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā | -38,000 |  | -38,000 |

**Budžeta grozījumu paskaidrojumu raksts:**

2021.gada budžeta ieņēmumos veikti grozījumi KOPSUMMĀ par 14981 EUR atbilstoši faktiski apstiprinātajiem ieņēmumiem kuri nebija paredzēti ieņēmumu plānā un kur faktiskie ieņēmumi NESASNIEDZ plānotos:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Klasifikācijas kods | Rādītāju nosaukums | Gada plāns | Grozījumi Nr.1 | Plāns ar grozījumiem |
| **1.4** | **Īpašuma nodokļi** | **225,100** | **3750** | **228850** |
| 4.1.1.2. | Nekustamā īpašuma nodokļa par zemi iepriekšējo gadu parādi | 15,000 | 2,000 | 17000 |
| 4.1.2.2. | Nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām parādi par iepriekšējiem gadiem | 2,000 | 1,100 | 3100 |
| 4.1.3.2. | Nekustamā īpašuma nodokļa par mājokļiem parādi par iepriekšējiem gadiem | 1,000 | 650 | 1650 |

Plānots samazinājums, jo neizpildījās 1.ceturkšna prognoze par 92 %:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Klasifikācijas kods | Rādītāju nosaukums | Gada plāns | Grozījumi Nr.1 | Plāns ar grozījumiem |
| **1.9** | **Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces** | **400,000** | **-1000** | 300,000 |
| 5.5.3.1. | Dabas resursu nodoklis par dabas resursu ieguvi un vides piesārņošanu | 400,000 | -100,000 | 300,000 |

Palielinājums par pārējiem dažādiem nenodokļu ieņēmumiem (dalības maksa izsolēs):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Klasifikācijas kods | Rādītāju nosaukums | Gada plāns | Grozījumi Nr.1 | Plāns ar grozījumiem |
| 12.3.0.0. | Dažādi nenodokļu ieņēmumi | 170 | 265 | 365 |
| 12.3.9.9. | Pārējie dažādi nenodokļu ieņēmumi, kas nav iepriekš klasificēti šajā klasifikācijā | 100 | 265 | 365 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Klasifikācijas kods | Rādītāju nosaukums | Gada plāns | Grozījumi Nr.1 | Plāns ar grozījumiem |
| 13.0.0.0. | Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas | 8,000 | 109,582 | 117,582 |
| 13.1.0.0. | Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas:  NIN “Rozulas skola | 8,000 | 75,330 | 83,330 |
| 13.2.0.0. | Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas | 0 |  | 0 |
| 13.2.1.0. | Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas | 0 | 33,752 | 33,752 |
| 13.4.0.0. | Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas | 0 | 500 | 500 |

Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas 83330 EUR:

NI “Rozulas skola” 75200 EUR;

NI “Gaismas - 4” 7080 EUR;

NI “Jaunatnes iela 1” 1050 EUR.

Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas 33752 EUR:

NI “Līkloči” 7032 EUR;

NI “Dzelmītes” 2000 EUR;

NI “Žagariņi” 3000 EUR.

Ieņēmumi no krājumu atsavināšanas 500 EUR.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Klasifikācijas kods | Rādītāju nosaukums | Gada plāns | Grozījumi Nr.1 | Plāns ar grozījumiem |
| 17.2.0.0. | Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām | 0 | 1,384 | 1,384 |

Projekta “Vidzeme iekļauj” realizācijā saņemtais finansējums no Vidzemes plānošanas reģiona.

Grozījumi izdevumu daļā:

2021.gada budžeta izdevumos veikti grozījumi KOPSUMMĀ par EUR atbilstoši faktiski plānotajiem uzturēšanas un kapitālajiem izdevumiem:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 08.000 | Atpūta, kultūra un reliģija | 542,006 | 84,000 | 626,006 |

Rozulas tautas nama fasādes kosmētiskais remonts 84000 EUR:

EKK 2500 15000 EUR PVN maksājumi;

EKK 5200 69000 EUR remontdarbu izmaksas.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 09.000 | Izglītība | 2,435,217 | 253,000 | 2,688,217 |

Izdevumu palielinājums pedagogu atalgojumam periodam 09-12.2021. un finansējums pedagogu atalgojuma likmes celšanai līdz 830 EUR:

Straupes pamatskola 58000 EUR:

EKK 1100 atalgojums 47000 EUR;

EKK 1200 soc.nod. maksājumi 11000 EUR.

Stalbes pamatskola 245000 EUR:

EKK 1100 atalgojums 34000 EUR;

EKK 1200 soc. nod. maksājumi 8000 EUR;

EKK 2500 PVN nodokļa maksājumi stadiona būvniecībai 35231 EUR;

EKK 5200 kapitālie izdevumi 167768 EUR Stalbes pamatskolas stadiona pārbūvei.

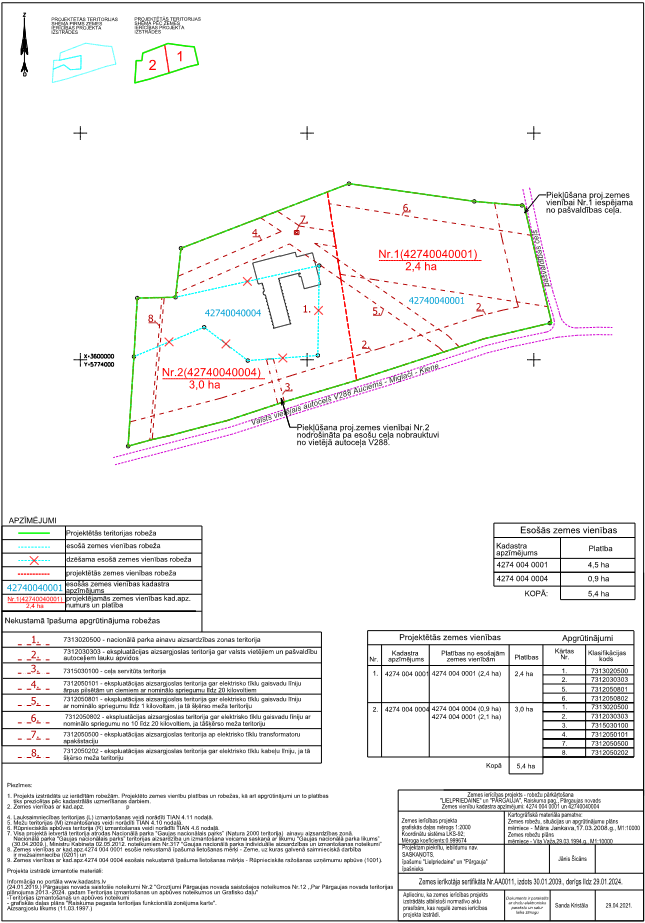
Izdevumu samazinājums EKK 7200 savstarpējie norēķini par izglītību -50000 EUR.

Finansēšanā papildināts par 203000 EUR par saņemto aizņēmumu stadiona būvniecībai.

PIELIKUMS

*Pārgaujas novada domes 28.06.2021.sēdes*

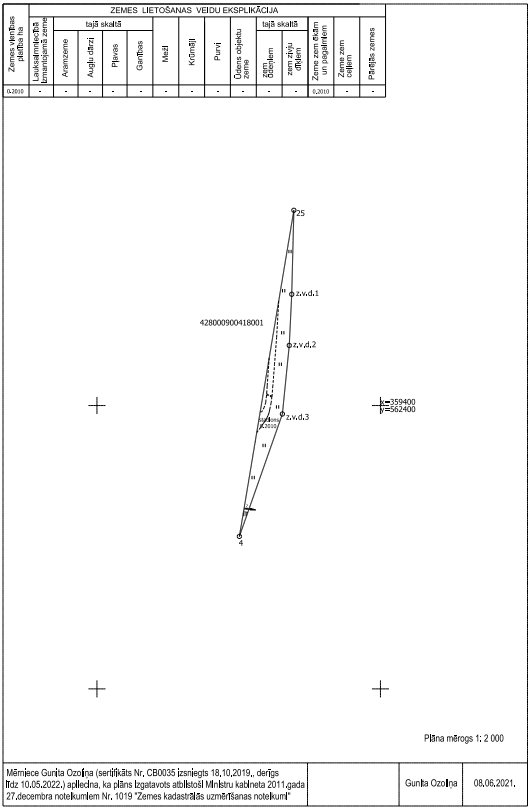
*lēmumam (protokols Nr.6,4.§)*

**

PIELIKUMS

Pārgaujas novada domes 28.06.2021. sēdes

lēmumam (protokols Nr.6,§.)



*PIELIKUMS*

*Pārgaujas novada domes 28.06.2021.*

*sēdes lēmumam* (protokols Nr.6,20.§)

# SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Pārgaujas novada Stalbes pagastā

2021. gada 28. jūnijā  **Nr. 7**

**Grozījumi Pārgaujas novada domes 2017. gada 21.decembra saistošajos noteikumos Nr.15 „Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, , likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”25.2panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 26. jūnija noteikumu Nr.354 „Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 28., 30., 31., 31.1 punktiem,* Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta sesto daļu un Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumu Nr. 809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” 15. punktu

Izdarīt Pārgaujas novada domes 2017. gada 21. decembra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā” (turpmāk - noteikumi) šādus grozījumus:

1. izteikt saistošo noteikumu nosaukumu šādā redakcijā:

*“Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, , likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”25.2panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 26. jūnija noteikumu Nr.354 „Audžuģimenes noteikumi” 78.punktu,Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 28., 30., 31., 31 1.. punktiem,* Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36. panta sesto daļu un Ministru kabineta 2020. gada 17. decembra noteikumu Nr. 809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” 15. punktu.”;

1. aizstāt visos saistošajos noteikumos vārdus “persona (ģimene)” (attiecīgajā locījumā) ar vārdiem “mājsaimniecība” vai “atsevišķa persona mājsaimniecībā”(attiecīgajā locījumā);
2. aizstāt visos saistošajos noteikumos vārdus “dzīvokļa pabalsts” (attiecīgajā locījumā) ar vārdiem “mājokļa pabalsts” (attiecīgajā locījumā);
3. izteikt IV nodaļas 8., 9. un 10. punktus šādā redakcijā:

“8. izvērtējot mājsaimniecības materiālo situāciju, klientam piešķir visu iespējamo sociālo palīdzību, kas viņam pienākas”;

“9. Mājokļa pabalstu aprēķina un piešķir Ministru kabineta noteiktā kārtībā”;

“10. Mājokļa pabalstu izmaksā vienu reizi par iepriekšējiem trīs mēnešiem, balstoties uz pēdējo 3 mēnešu periodā iesniegtajiem dokumentiem mājokļa pabalsta aprēķināšanai, izņemot mājokļa pabalstu cietā kurināmā iegādei, kuru izmaksā vienu reizi kalendārā gada laikā ”;

1. *izteikt noteikumu 3.1. punktu šādā redakcijā:*

*“3.1.* garantētā minimālā ienākuma pabalsts”;

1. izteikt III nodaļu šādā redakcijā:

“III.garantētā minimālā ienākuma pabalsts

5.Garantētā minimālā ienākuma pabalstu — materiāls atbalsts naudas izteiksmē minimālo ikdienas izdevumu apmaksai (turpmāk - GMI) piešķir atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta pirmajā daļā noteiktajā apmērā. Pašvaldība GMI pabalstu izmaksā 1(vienu) reizi mēnesī piešķirtā trūcīgas mājsaimniecības statusa periodā.";

6. Pabalstu garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai izmaksā personai naudā pagasta pārvaldes kasē vai pārskaita uz personas kontu.”;

1. izteikt V nodaļas 11.1, 11.2. un 11.3. punktus šādā redakcijā:

“11.1. “vienreizēju pabalstu patstāvīgas dzīves uzsākšanai, nav mazāks par 218 *euro*, bērnam ar invaliditāti kopš bērnības – 327 *euro*;”

“11.2. vienreizēju pabalstu sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei, kura apmērs nav mazāks par 820,05 *euro*;”;

“11.3. pabalstu ikmēneša izdevumiem bērnam, kas turpina mācības vai studijas un sekmīgi apgūst programmu, kas nav mazāks par 109 *euro* un bērnam ar invaliditāti kopš bērnības – 163 *euro*.”

**Paskaidrojuma raksts**

Saistošajiem noteikumiem Nr. 7

“Grozījumi Pārgaujas novada Domes 2017. gada 21. decembra saistošajos

noteikumos Nr.15 „ Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā”

|  |  |
| --- | --- |
| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Šobrīd Pārgaujas novada pašvaldībā ir spēkā 2017. gada 21. decembra saistošie noteikumi Nr. 15 "Par sociālajiem pabalstiem" (turpmāk - saistošie noteikumi Nr. 15).  Ministru kabineta 2020.gada 17.decembra noteikumi Nr.809. “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu” nosaka mājokļa pabalsta aprēķina un izmaksas kārtību un spēkā stāšanās laiku ar 01.07.2021. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Noteikumi ir nepieciešami, lai pilnveidotu sociālās palīdzības saņemšanas sistēmu Latvijā.  Saistošo noteikumu projekts "Grozījumi Pārgaujas novada pašvaldības 2017. gada 21. decembra saistošajos noteikumos Nr. 15 "Par sociālajiem pabalstiem Pārgaujas novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi) paredz piemērot formulu mājokļa pabalsta aprēķināšanā. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības budžetu – finanšu līdzekļi paredzēti 2021. gada budžetā. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Tiešas ietekmes nav. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Personas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Pārgaujas novada pašvaldības Sociālajā dienestā. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas. Saistošie noteikumi pēc to apstiprināšanas tiks ievietots Pārgaujas novada pašvaldības mājaslapā: www.pargaujasnovads.lv. |